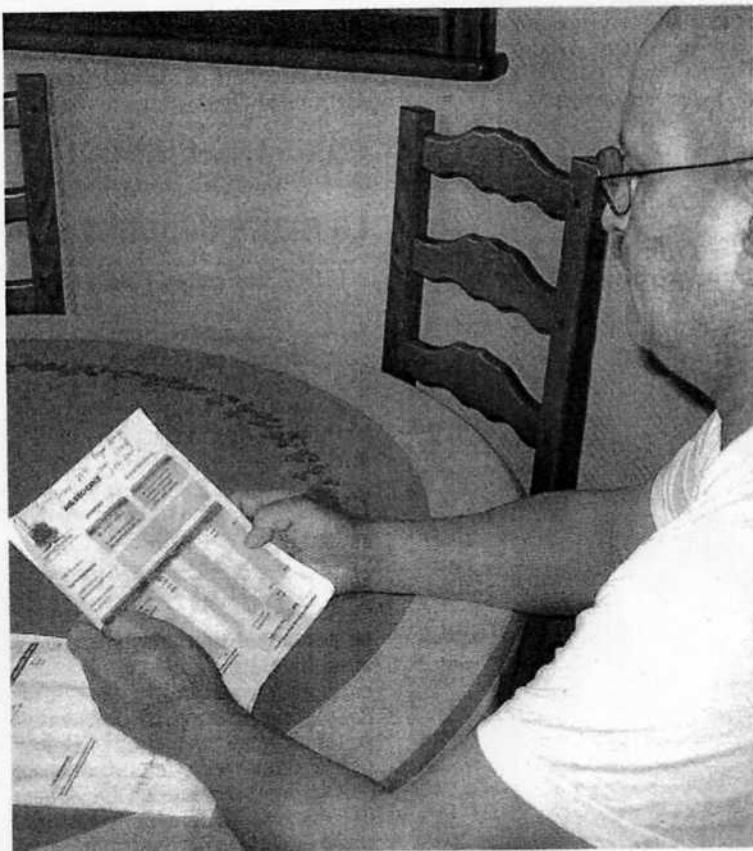


# Les locataires contestent l'augmentation des charges

Un coup de massue. C'est ce qu'a eu l'impression de recevoir Oswaldo, ce quinquagénaire au visage rond et sympathique, en recevant sa quittance de loyer du mois de janvier. En face de la ligne « Provision chauffage », l'habitant de l'immeuble du Bas-Blum, dans la cité des Tarterêts, à Corbeil-Essonnes, a vu s'afficher le montant de 85,03 €, soit près de 20 € de plus que sur ses factures des mois de novembre et de décembre 2009. Ajoutez à cela les 2 % d'augmentation de loyer et vous arrivez à 30 € supplémentaires par mois pour son F4 coloré. « Impossible pour moi. Déjà que j'avais à peine de quoi me nourrir, 1 020 € euros de chauffage par an, c'est la catastrophe. » Comme Oswaldo, ils sont nombreux à osciller entre émotion et colère. Six immeubles aux Tarterêts sont concernés par les augmentations. Pour les aider, Bruno Piriou, conseiller général (PCF), a organisé hier soir une réunion publique.



**CORBEIL-ESSONNES, CITÉ DES TARTERÊTS, HIER.** Oswaldo paie 30 € de plus par mois pour ses diverses charges. Une somme dont il n'est pas en mesure de s'acquitter avec ses maigres revenus.

(L.P./F.M.)

Les gens sont dans la détresse et on continue à les enfoncer

RADIA SOUALHI, MEMBRE DE L'AMICALE DES LOCATAIRES DES TARTERÊTS

Une quarantaine de personnes étaient là pour l'écouter : « Ce qui se passe sur vos factures est inacceptable et nous allons nous battre pour faire respecter vos droits. » En ligne de mire du conseiller général : le bailleur social Logement francilien, qui gère les immeubles concernés. « Le département a octroyé près de 6 millions d'euros ces dernières années au Logement francilien, pour la rénovation de ses immeubles aux Tarterêts. Alors ma proposition est simple : coupons leur toute subvention tant que les loyers et les charges

continueront d'augmenter. »

Du côté du bailleur, on se défend en brandissant la hausse du prix du gaz, indépendante de sa volonté. Et puis, précise-t-on : « Il s'agit d'une provision de charges. Si à la fin de l'année les relevés indiquent que les locataires ont trop payé, ils seront remboursés, et vice-versa. »

Appuyés par l'amicale des locataires des Tarterêts, les habitants ne comprennent toujours pas pourquoi « les charges augmentent alors que les ascenseurs sont tout le temps en

panne et que les disjoncteurs ne cessent de sauter », indique un riverain. Un autre raconte qu'il paie 35 € de plus par mois : « Les gens sont dans la détresse et on continue à les enfoncer », se désole Radia Soualhi, de l'amicale. Bruno Piriou, par ailleurs candidat aux élections régionales sur la liste du Front de gauche, a quant à lui annoncé que cette première réunion serait suivie de beaucoup d'autres, dans tous les quartiers de Corbeil-Essonnes.

FLORENCE MÉRÉO